ENGEPLANTI
PROJETOS E SUPERVISÃO

Memorial Descritivo e Fotográfico

PROJETO DE TOPOGRAFIA

META 20

GOVERNADOR CELSO RAMOS/SC
2025

REVISÃO	DATA	DESCRIÇÃO
00	15/12/2025	EMISSÃO INICIAL

ENGEPLANTI CONSULTORIA LTDA CNPJ: 23.02.667/0001-29
Rua Cristóvão Nunes Pires, 110 – Sala 101 / Centro - Florianópolis/SC – CEP: 88010-120

SUMÁRIO

1 INFORMAÇÕES GERAIS 4

1.1 Descrição do lote 4

1.2 Nome do proprietário 4

1.3 Endereço do imóvel 4

1.4 Responsável técnico do projeto 4

1.5 Finalidade do memorial 4

1.6 Da composição do projeto 4

2 NORMAS TÉCNICAS 4

3 DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO E POLIGONO 5

4 MEMORIAL FOTOGRÁFICO 5

4.1 Terreno e entorno 5

4.2 Equipamentos adotados 6

5 ASSINATURAS 6

5.1 Assinatura Responsável Técnico 6

5.2 Assinatura Proprietário 6

ENGEPLANTI CONSULTORIA LTDA CNPJ: 23.02.667/0001-29
Rua Cristóvão Nunes Pires, 110 – Sala 101 / Centro - Florianópolis/SC – CEP: 88010-120

1 INFORMAÇÕES GERAIS

1.1 Descrição do lote

Conforme levantamento topográfico realizado em campo, a área do Morro do Queimado possui 904,809 m² e Perímetro de 154,29 m, localizada na Rua José Ramos Filho, Praia do Calheiros, Governador Celso Ramos/SC.

1.2 Nome do proprietário

Prefeitura Municipal de Governador Celso Ramos

CNPJ: 82.892.373/0001-89

1.3 Endereço do imóvel

Rua José Ramos Filho, Praia do Calheiros, Governador Celso Ramos/SC

1.4 Responsável técnico do projeto

Engenheiro Marco Aurélio Sacenti

CREA-SC: 082270-7

1.5 Finalidade do memorial

O memorial descritivo tem por finalidade cadastrar os pontos dos vértices do imóvel, visados o projeto META 20.

1.6 Da composição do projeto

São partes integrantes e indispensáveis deste projeto os seguintes documentos:

- Memorial descritivo;
- Plantas do projeto;
- ART.

2 NORMAS TÉCNICAS

O projeto procurou obedecer às premissas da Normas Técnicas listadas abaixo, sendo que onde as especificações forem omissas, prevalecerá a que preconizam as normas:

NORMAS TÉCNICAS BRASILEIRAS:

- NBR 13.133/1994;
- NBR 17.047/2022, da ABNT;

Toda e qualquer alteração do projeto durante a obra deverá ser feita mediante consulta prévia do engenheiro projetista e somente poderá ser executada após a autorização deste, ficando sob responsabilidade da empresa executora a emissão do projeto "*as built*".

ENGEPLANTI CONSULTORIA LTDA CNPJ: 23.02.667/0001-29
Rua Cristóvão Nunes Pires, 110 – Sala 101 / Centro - Florianópolis/SC – CEP: 88010-120

3 DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO E POLIGONO

MEMORIAL DESCRITIVO

(Elaborado em conformidade com a ABNT NBR17074/2022)

Proprietário ou Detentor: **Prefeitura Municipal de Governador Celso Ramos**
CPF/CNPJ: **82.892.373/0001-89**
Endereço: **Rua José Ramos Filho, Praia do Calheiros, Governador Celso Ramos/SC**
Município/UF: **Governador Celso Ramos - SC**
Sistema Geodésico de Referência: **SIRGAS 2000 – Zona 22S**
Área (m^2): **904,809** Perímetro (m): **154,29**

Tabela de Coordenadas – Azimutes – Distâncias

Ponto	Azimute	Distância(m)	E(m)	N(m)	Fator K	Confrontante
397 – 404	358°56'29"	6,71	740983,471	6975637,253	1,00031665	
404 – 428	101°14'56"	30,79	741013,668	6975631,247	1,00031683	
428 – 353	111°28'35"	36,08	741047,239	6975618,039	1,00031703	
353 – 348	156°59'30"	4,98	741049,186	6975613,454	1,00031704	
348 – 340	202°03'36"	7,04	741046,543	6975606,932	1,00031702	
340 – 480	254°53'56"	4,37	741042,322	6975605,793	1,00031700	
480 – 385	283°29'59"	26,50	741016,551	6975611,980	1,00031684	
385 – 400	299°21'54"	37,31	740984,038	6975630,274	1,00031665	
400 – 397	301°10'21"	0,52	740983,595	6975630,542	1,00031665	

Area m2.	Area Ha.	Area Alq.	Perímetro m.
904,809	0,090	0,037	154,29

4 MEMORIAL FOTOGRÁFICO

4.1 Terreno e entorno





4.2 Equipamentos adotados

Para as atividades de campo foi utilizado o Receptor GNSS RTK i73 da CHC para rastreamento de satélites GNSS e um Drone Mavic 3 Enterprise da DJI.

5 ASSINATURAS

5.1 Assinatura Responsável Técnico

MARCO AURELIO SACENTI:04158791910

Assinado de forma digital por MARCO AURELIO SACENTI:04158791910
Dados: 2025.12.17 16:28:20 -03'00'

Eng. Marco Aurélio Sacenti
CREA-SC: 082270-7

5.2 Assinatura Proprietário

Prefeitura Municipal de Governador Celso Ramos
CNPJ: 82.892.373/0001-89